



Dubois
PROMOTION

CARRÉ DES
Arts II
VALENCIENNES

**Boulevard Watteau,
le «Carré des Arts»
étend
son art de vivre.**

Dans l'esprit intimiste et à l'emplacement de choix qui ont fait le succès de sa première réalisation, près du Palais des Beaux Arts, le «Carré des Arts II» offre une nouvelle opportunité à ceux qui souhaitent combiner calme, art de vivre et cœur de ville au quotidien.

Situé sur le boulevard Watteau, l'une des plus belles avenues de Valenciennes, le «Carré des Arts II» saura vous séduire. Sur 3 étages, l'architecture élégante aux lignes traditionnelles et les matériaux utilisés (ardoises, briques et pierres bleues) l'inscrivent pleinement dans ce quartier chic et discret.

Un appartement pensé pour la convivialité.

CARRÉ
DES
Arts II
VALENCIENNES



Les quelques **11 appartements** du «Carré des Arts II» sont disponibles en version **2 ou 3 pièces**. Certains disposent d'un ensoleillement optimisé et d'un balcon ou d'une loggia pour une ouverture sur l'extérieur.



DES PRESTATIONS PENSÉES POUR UN CONFORT TOTAL :

- Menuiseries aluminium
- Chauffage individuel au gaz
- Parquet stratifié dans les pièces à vivre, y compris dans les chambres
- Carrelage dans la cuisine et la salle de bains
- Salle de bains aménagée (meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes)
- Précâblage réseau (normes RJ45)
- Résidence sécurisée avec visiophone, badge Vigik et digicode
- Porte palière 3 points
- Stationnement en sous-sol avec accès par portail télécommandé (sous le 1^{er} bâtiment)
- Ascenseur cabine luxe avec assistance vocale
- Jardin clos et arboré
- Norme RT 2012

21
Boulevard
Watteau
59300
Valenciennes



RÉALISATION :

Dubois

PROMOTION

www.dubois-promotion.fr

COMMERCIALISATION :

